



**REF.: Aprueba prórroga contrato de Arrendamiento de oficinas Direcciones Regionales SERNAC, para el periodo de enero a diciembre de 2011.**

**Santiago, 26 de abril de 2011**

**RESOLUCIÓN EX. N° 479**

**CONSIDERANDO:**

1. Que con las siguientes fechas se suscribieron los contratos de arrendamiento sobre las oficinas de las Direcciones Regionales que a continuación se detallan:

| Región                                | Arrendador y RUT  | Fecha inicio contrato | Fecha término contrato              | Total duración contrato | Renta Mensual   | Pago Gastos Comunes | Ultimo Reajuste    | Reajuste IPC |
|---------------------------------------|---|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|--------------------|--------------|
| DR. Tarapacá                          | Homero Caro Díaz<br>7.438.173-1                           | 15-02-2008            | 15-02-2012                          | 4 años                  | \$ 673.060      | No                  | a contar 03/2009   | anual        |
| DR. Antofagasta                       | Waldo González<br>3.005.358-3                             | 01-05-2008            | 30-04-2011<br>Renovación Automática | 3 años                  | \$ 746.900      | No                  | no aplica reajuste | semestral    |
| DR. Atacama                           | Kerima Pardo Kallens<br>8.326.731-3                       | 01-01-2002            | 31-12-2009<br>Renovación Automática | 8 años                  | \$ 797.521      | No                  | no aplica reajuste | anual        |
| DR. Libertador Bernardo O'Higgins     | Comercial Inversiones Marcpal<br>77.414.080-8             | 31-12-2007            | 31-12-2010<br>Renovación Automática | 3 años                  | \$ 850.000      | No                  | a contar 04/2009   | anual        |
| DR. Maule                             | Inmobiliaria e Inversiones Edylo S.A.<br>99.590.460-8     | 29-03-2010            | 29-03-2012                          | 2 años                  | \$ 1.326.179    | No                  | a contar 04/2009   | trimestral   |
| DR. Bío Bío                           | Inmobiliaria Inversiones Santa Luisa S.A.<br>96.808.130-6 | 01-09-2009            | 01-09-2014                          | 5 años                  | \$ 1.742.500    | No                  | a contar 09/2009   | anual        |
| DR. Araucanía                         | José Matta Iturra<br>6.073.668-5                          | 01-03-2010            | 01-03-2012                          | 2 años                  | \$ 1.023.171    | No                  | a contar 06/2010   | trimestral   |
| DR. Los Lagos                         | Rodolfo Palanec<br>2.282.571-8                            | 01-12-2010            | 01-12-2012                          | 2 años                  | UF 60           | no                  | UF                 | UF           |
| DR. Coyhaique                         | Hector Fuenzalida Miranda<br>6.437.157-6                  | 01-07-2002            | 31-12-2009<br>Renovación Automática | 7 años                  | \$ 451.650      | si                  | a contar 09/2009   | anual        |
| DR. Magallanes y La Antártica Chilena | Ana Pervan Kovacic<br>3.392.520-4                         | 01-01-2006            | 31-12-2009<br>Renovación Automática | 4 años                  | \$ 746.987      | No                  | a contar 10/2009   | trimestral   |
| DR. Arica y Parinacota                | Vilu S.A.<br>96.666.610-2                                 | 06-02-2008            | 05-02-2010<br>Renovación Automática | 2 años                  | \$ 1.442.841    | No                  | a contar 04/2009   | semestral    |
| Teatinos 50, Piso 6 y 7               | Patricio Cartagena Díaz<br>9.901.947-6                    | 01-06-2007            | 31-05-2010<br>Renovación Automática | 3 años                  | UF 225          | No                  | UF                 | UF           |
| DR De Los Ríos                        | Superintendencia de Servicios Sanitarios<br>61.221.000-4  | 01-09-2010            | 01-09-2012                          | 2 años                  | SISS (UF 61,14) | No                  | UF                 | UF           |



2. Que conforme a la cláusula determinada en los contratos, la duración del periodo de arriendo es la establecida en estos documentos, con renovación automática por igual periodo, a menos de voluntad en contrario manifestada con ambas partes;
3. Que, por consiguiente, los contratos se han renovado por el periodo 2011 y por los plazos estipulados en los respectivos contratos detallados en cuadro adjunto para cada Dirección Regional, y procede disponer el pago de las rentas según contratos que se financian con cargo a los fondos del presupuesto del presente año.

**VISTO:**

Lo dispuesto en el Artículo N° 57 de la Ley N° 19.496, en la ley 20.481, en la Ley N° 19.886 y su reglamento, y en la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República.

**RESUELVO:**

1. PRORRÓGUESE los contratos de arrendamiento celebrado por este organismo con los arrendadores informados, por los plazos estipulados en los respectivos contratos, que se entienden forman parte de la presente Resolución.
2. Páguese mensualmente por concepto de rentas de arrendamiento las sumas detalladas en los contratos correspondientes de los inmuebles donde se ubican las oficinas de las direcciones Regionales.
3. El pago se efectuará por mes anticipado y contra presentación de factura, comprobante de arriendo visado por la Jefa de la Unidad de Finanzas y Adquisiciones y el Director Regional correspondiente, en señal de conformidad.
4. Páguense así mismo, las cantidades por concepto de gastos comunes que corresponden proporcionalmente al inmueble arrendado, según liquidación que practique la administración del condominio, o los consumos básicos en los casos que corresponda.
5. Impútese el gasto que demande esta Resolución al Subtitulo 22, ítem 09, asignación 002, del presupuesto vigente año 2011 de este Servicio Nacional del Consumidor.

ANÓTESE, REFRÉNDESE Y COMUNÍQUESE.

  
**José Farías Osorio**

**Jefe Departamento de Administración y Finanzas**  
**Servicio Nacional del Consumidor**

**PAT/**